

## ПРОТОКОЛ № 102

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 15.03.2024 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

### **На заседании присутствовали:**

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Белан О.Н. - генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Золина Т.А. – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» по организационно-технической работе,

Члены комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

**Приглашенные: -;**

### 1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

### Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



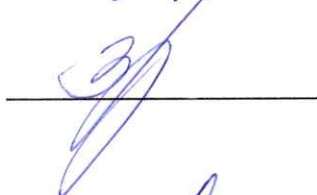
М.В. Ильина

Заместитель  
председателя комиссии



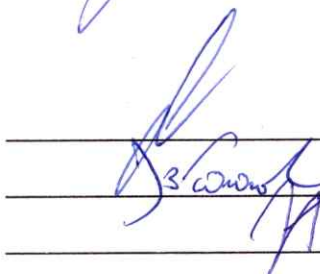
О.Н. Белан

Секретарь комиссии



Т.А. Золина

Члены комиссии:



А.Ю. Александрова

В.К. Кононов

Л.А. Пронягина

## Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«15» марта 2024 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
8692	г. Орск, ул. Васнецова, д. 9а	1985	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
8693	г. Орск, ул. Краматорская, д. 15б	1972	52	ремонт фасада	2022	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников;
8693	г. Орск, ул. Краматорская, д. 15б	1972	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2032	2026	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2026 году;
8694	г. Оренбург, ул. Советская, д. 5, литера А	1840	184	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2040	2025	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году;
8695	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 74а	1980	44	ремонт фасада	2030	2024	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2024 году;
8695	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 74а	1980	44	ремонт и (или) переустройство крыши	2027	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году;

8696	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 2	1981	43	ремонт и (или) переустройство крыши	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8697	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 1	1981	43	ремонт и (или) переустройство крыши	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8698	пос. Тюльпан, ул. Микрорайон, д. 3	1981	43	ремонт и (или) переустройство крыши	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
8699	с. Шарлык, ул. Мира, д. 14	1966	58	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников;
8699	с. Шарлык, ул. Мира, д. 14	1966	58	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников;
8700	с. Шарлык, ул. Фрунзе, д. 15а	1979	45	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
8701	с. Шарлык, ул. Фрунзе, д. 19	1978	46	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников;
8702	с. Шарлык, ул. Строителей, д. 17	1988	36	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2025	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
8702	с. Шарлык, ул. Строителей, д. 17	1988	36	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;

8702	с. Шарлык, ул. Строителей, д. 17	1988	36	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
8703	с. Шарлык, ул. Фрунзе, д. 20	1975	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников;
8704	с. Шарлык, ул. Фрунзе, д. 15	1970	54	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	2037	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2037 год, на основании решения общего собрания собственников;
8705	с. Шарлык, ул. Фрунзе, д. 22	1978	46	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников;
8706	г. Бугуруслан, пер. Гвардейский, д. 10	1992	32	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2026	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2026 году;